

UCHWAŁA 7/WZ/2021

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 25-06-2021r.

w sprawie: zatwierdzenia założeń organizacyjno-finansowych przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budynek Westerplatte” na terenie nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GD1G/00041055/2

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 i 5 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003, Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.) Walne Zgromadzenie postanawia, co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na rozpoczęcie i prowadzenie przez Spółdzielnię Mieszkaniową inwestycji „Budynek Westerplatte” w Pruszczu Gdańskim przy ul. Westerplatte w zakresie budowy nowego budynku w celu ustanowienia spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych, znajdujących się w tym budynku.
2. Inwestycja będzie prowadzona na nieruchomości obejmującej w całości działkę nr 9/41 o pow. 2837 m2 objętej KW GD1G/00041055/2 prowadzonej przez Sąd rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku.
3. Inwestycja będzie obejmować wybudowanie jednego budynku mieszkalnego wraz z halą garażową i infrastrukturą towarzyszącą.
4. Ogólne założenia organizacyjno-finansowe stanowią załącznik niniejszej uchwały.
5. Szczegółowe założenia organizacyjno-finansowe określi Rada Nadzorcza w drodze uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Obecnych	36
Za uchwałą głosowało	23
Przeciw uchwale	0
Wstrzymało się od głosowania	11

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ



**ZAŁOŻENIA ORGANIZACYJNO – FINANSOWE
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „ŻUŁAWY” W CEDRACH WIELKICH**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Żuławy” w Cedrach Wielkich w 2021 roku zamierza rozpocząć realizację budynku mieszkalnego na gruntach będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni działkach nr ew. 9/41

1. Inwestycja zgodnie ze statutem Spółdzielni realizowana będzie dla członków Spółdzielni w celu ustanowienia na ich rzecz spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali, garaży, miejsc postojowych. Garaże w pierwszej kolejności przeznaczone będą dla mieszkańców tego budynku, a w przypadku braku chętnych według zasad ustalonych przez Radę Nadzorczą. Dopuszcza się możliwość budowy lokali z przeznaczeniem dla Spółdzielni.
2. W budynku projektowane będą lokale o powierzchni od 30 m² do 70 m², wyposażone we wszystkie media, takie jak (woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda).
3. Źródłem finansowania inwestycji będą środki wniesione przez uczestników budowy oraz wieloletni kredyt bankowy. Dopuszcza się przejściowe finansowanie z wolnych środków obrotowych Spółdzielni do czasu zawarcia umów na budowę wszystkich lokali.
4. Na rzecz uczestników budowy ustanowiony będzie tytuł prawny do lokalu na zasadach zgodnych z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.
5. Organizację obsługi procesu inwestycyjnego prowadzi Spółdzielnia przy zaangażowaniu osób i służb posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe.